



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA MEYER
 (Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)
 Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE
 C.F. P.Iva 02175680483

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° **107** DEL **11 DIC. 2015**

OGGETTO: PROGRAMMA DELLE MANUTENZIONI DI EDIFICI IMPIANTI E ATTREZZATURE AZIENDALI PER L'ANNO 2016

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE SI ~~NO~~

Struttura proponente: Acquisizione Risorse Materiali e Tecniche

Il Dirigente proponente:

Il Responsabile del Procedimento:

Importo spesa:

Il presente atto si compone di n. 7 fogli e Allegati n. ----

Inviata a:

Collegio sindacale in data

Giunta Regionale Toscana in data

Approvata Giunta regionale con decisione

n. _____ del _____

Affissa all'albo di pubblicità degli atti

Dal _____ al _____

Divenuta esecutiva dal _____

Da partecipare a:

- SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE
- DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
- RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE
- ACQUISIZIONE RISORSE MATERIALI E TECNICHE
- PIANIFICAZIONI, INVESTIMENTI E AREA TECNICA
- RISORSE UMANE: sett. _____
- AFFARI GENERALI E LEGALI
- STAFF DIREZIONE GENERALE: sett. _____
- SEZIONE AMMINISTRATIVA DI PRESIDIO
- DIREZIONE INFERMIERISTICA
- DIREZIONE TECNICO SANITARIA
- CENTRO SALUTE GLOBALE
- D.A.I.
- CDR SANITARIO
- Struttura
- OO.SS.

11 DIC. 2015

In data nella sede dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Meyer

IL DIRETTORE GENERALE
 Dr. Alberto Zanobini
 (D.P.G.R.T. n. 156 del 31 agosto 2015)

PREMESSO che:

- per lo svolgimento dell'attività istituzionale l'Azienda O.U. Meyer impiega edifici con i relativi complessi impianti, attrezzature sanitarie, attrezzature economali, attrezzature informatiche e procedure software etc;
- la preservazione dell'efficienza e del valore di tutto tale patrimonio richiede una attività manutentiva che deve essere acquisita da imprese specializzate;
- con delibera del D.G. n. 150 del 18/06/2013, è stato appaltato al Consorzio Cooperative Costruzioni, CCC di Bologna il servizio triennale di gestione e manutenzione degli impianti e sistemi presenti presso l'Azienda Meyer, per un importo complessivo annuo di € 512.600,00= oltre Iva, che include:
 - Cabina elettrica di ricezione-trasformazione MT/BT (quadro MT, trasformatori etc);
 - Stazioni di energia diesel-elettrica con gruppi elettrogeni di soccorso;
 - Quadri elettrici
 - Gruppi U.P.S.;
 - Rete distribuzione bt;
 - Impianto di illuminazione;
 - Impianto forza motrice;
 - Impianto illuminazione di sicurezza;
 - Impianto di controllo accessi;
 - Impianto di rilevazione incendi;
 - Impianto di diffusione sonora e audio di emergenza;
 - Impianto di telefonia-dati (solo la rete a valle dei rack di zona);
 - Impianto di terra;
 - Centrali di unità di trattamento aria;
 - Centrale termica (riscaldamento, produzione vapore, acqua calda sanitaria);
 - Gruppi frigo e pompe di calore;
 - Distribuzione aria (canalizzazioni, diffusori etc);
 - Impianto di riscaldamento;
 - Impianto di condizionamento estivo/invernale;
 - Impianto idrico antincendio (idranti e nappi)
 - Impianto idrico sanitario;
 - Trattamento acqua (addolcitori, osmosi inversa);
 - Apparecchi sanitari e rubinetteria;
 - Rete scarichi (acque bianche e nere) e pluviali;
 - Sistema di regolazione impianto di condizionamento;
- in data 16/10/2013 è stato stipulato il relativo contratto con effetti decorrenti dal primo novembre 2013 e scadenza il 31/10/2016;
- con disposizione dirigenziale n. 58 del 07/05/2012, è stato recepito il provvedimento dirigenziale di Estav Centro che estende all'Azienda O.U. Meyer la convenzione stipulata con la IMEP Elettroforniture Srl relativa alla fornitura di materiale elettrico e che per il primo semestre 2016 Estav ha in corso l'adozione degli atti relativi ad una prosecuzione di fornitura;
- con disposizione dirigenziale n. 76 del 26/06/2012 è stata affidata alla Società ACOTEC di Ferrara la ordinaria manutenzione delle aree a contaminazione controllata e del laboratorio delle terapie cellulari dell'Ospedale per il periodo dicembre 2011 – novembre 2014;
- con le deliberazioni n. 295 del 15/11/2013, n. 107 del 18/03/2015 e n. 237 del 25/06/2015 detto contratto è stato prorogato al 31/12/2015;

- per il triennio 2016/2018 è in corso presso Estar la gara per l'appalto di un contratto misto per i servizi di supporto alle attività di convalida dei processi necessari al mantenimento delle condizioni previste dall'accreditamento GMP e della correlativa manutenzione e riqualificazione delle apparecchiature e degli impianti;

- per le ordinarie opere di muratore, per le opere di falegname, per le opere di imbiancatura e verniciatura, per le opere di fabbro, per le opere di vetraio, per la esecuzione di pareti e rivestimenti in cartongesso e per la realizzazione di rifiniture per interni in linoleum, plastica ed affini, per la fornitura di pareti prefabbricate e infissi in alluminio e per le minute implementazioni della rete dati e degli impianti elettrici dell'Ospedale sono stati aggiudicati nel corso del 2014 i relativi appalti di durata triennale con scadenza il 31 luglio del 2017;

- per la manutenzione degli estintori e per l'esecuzione dei servizi connessi ed accessori si provvederà con il ricorso alle centrali di committenza (Consip-Mepa o Estar) o a seguito di procedura telematica sulla piattaforma Start della Regione Toscana;

- con Disposizione dirigenziale n. 233 del 14/07/2015, è stata appaltata all'impresa SIT Srl di Firenze la manutenzione del centralino telefonico aziendale e gli adeguamenti della rete telefonica interna per il periodo 01/07/2015 – 30/06/2017;

- con Deliberazione del Commissario n. 41 del 25/11/2014 è stata attivata la procedura per l'affidamento della gestione e manutenzione del parco dell'ospedale finalizzata a selezionare una cooperativa sociale di tipo "B" in possesso dei necessari requisiti e con Deliberazione dello stesso Commissario n. 68 del 26/02/2015, l'appalto in parola è stato aggiudicato a ARCHIMEDE Cooperativa Sociale Onlus di Scarperia e San Piero per il periodo 09/04/2015 – 08/04/2017;

- alla manutenzione delle centrali di sicurezza dei gas medicali e dei gas tecnici, alla manutenzione della rete di distribuzione e ai piccoli servizi connessi si provvederà tramite l'appalto della durata di sei anni (dal 1/03/2012 al 28/02/2018) aggiudicato da ESTAV Centro (ora Estar) alla ditta AIR LIQUIDE SANITÀ con provvedimento dirigenziale n. 674 del 28/11/2011;

- per all'affidamento della manutenzione degli apparecchi demineralizzatori forniti dalla ditta Culligan si provvederà, ricorrendone le condizioni, mediante le procedure di evidenza vigenti ;

- alla manutenzione dell'impianto di posta pneumatica si provvederà tramite l'impresa Tecnopost Spa di Milano in forza della disposizione dirigenziale n. 309 del 10/09/2013 con la quale è stata formalizzata l'aggiudicazione dell'ampliamento dell'impianto e il relativo servizio triennale di manutenzione dell'intero impianto così ottenuto decorrente dalla scadenza della garanzia sul nuovo impianto (fissata allo scorso 10/02/2015 e con scadenza 09/02/2018);

- per la manutenzione degli ascensori e dei montalettighe dell'Ospedale è stata inoltrata in data 30/09/2015 (prot. n. 2015/6597) a ESTAR la richiesta di affidamento del servizio, in scadenza il 31/12/2015, per il periodo 01/01/2016 – 31/12/2018 mediante aggiudicazione di apposito appalto oppure, ricorrendone le condizioni, alla estensione di un contratto in essere;

- alla manutenzione delle apparecchiature scientifiche di diagnosi e cura di proprietà aziendale provvederà ESTAR conformemente al trasferimento di funzioni deliberato con D.G.R.T. n. 1027 del 16/11/2009, ancorché la relativa spesa farà carico al Bilancio aziendale e che il relativo onere è stimato in € 2.150.000,00=, Iva compresa;

- sul medesimo conto del Bilancio aziendale graverà la spesa presunta di € 240.000,00= relativa alla quota di manutenzione delle apparecchiature scientifiche di diagnosi in service;

- alla manutenzione della rete dati, delle apparecchiature informatiche e dei software di cui l'Azienda O.U. Meyer è licenziataria provvederà Estar conformemente al trasferimento di funzioni deliberato con D.G.R.T. n. 1027 del 16/11/2009, ancorché la relativa spesa farà carico al Bilancio aziendale e che il relativo onere è stimato in € 1.116.000,00=, Iva compresa;

- per la manutenzione del parco autoveicoli aziendali ESTAV Centro (ora Estar), con comunicazione del 29/01/2015 ed a seguito di procedura selettiva, ha autorizzato l'affidamento del servizio alla Officina La Stazione Snc di Firenze per il periodo 30/01/2015 - 31/12/2017;

- per il servizio di spurgo dei pozzi neri e delle fosse biologiche l'ESTAR ha formalizzato una aggiudicazione all'Impresa AUTOSPURGO 90 di Firenze per il periodo 01/01/2016 - 31/12/2018;

- per quanto non indicato nel presente atto e in ottemperanza alla Legge n. 296 del 27 dicembre 2006, art. 1 comma 449, si farà ricorso in ogni caso alle aggiudicazioni delle centrali di committenza (Consip, Estar etc), ricorrendo le circostanze e gli oggetti appropriati, nel rispetto della legge 6 luglio 2012, n. 94 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica, e del D.L. n. 95 del 2012 convertito con modificazioni nella L. 7 agosto 2012, n. 135;

- per l'affidamento della manutenzione delle macchine d'ufficio (telefax, fotocopiatrici, calcolatrici etc.) si provvederà mediante le procedure di evidenza vigenti ;

- per l'affidamento della manutenzione delle porte automatiche delle sale operatorie si provvederà mediante le procedure di evidenza vigenti ;

- per l'eventuale acquisizione di ulteriori servizi manutentivi ordinari o di beni connessi, al momento non prevedibili, il Dirigente competente potrà provvedere con le procedure e nei limiti stabiliti dalla vigente normativa;

Visti il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche e integrazioni ed il relativo Regolamento applicativo (D.P.R. n. 207/2010);

Visto il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana 40 del 24/02/2005 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

Vista la deliberazione del D.G. n. 373 del 28/12/2011, con la quale è stata recepito il Regolamento Estav Centro (ora Estar) per l'attività contrattuale ed è stato approvato il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi del Meyer;

Dato atto della regolarità dello svolgimento dell'istruttoria ai sensi e per gli effetti dell'art.6 Legge n. 241/90, attestata mediante sottoscrizione nel frontespizio del presente atto del responsabile del procedimento.

Con la sottoscrizione del Direttore Amministrativo, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo n. 229/99.

DELIBERA

1) di dare atto che l'appalto triennale (dal 01/11/2013 al 31/10/2016) della conduzione e manutenzione degli impianti dell'Ospedale è stato affidato al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC

di Bologna e che l'onere economico di detto servizio per l'intero anno 2016 ammonterà a € 625.372,12=, Iva inclusa;

2) di dare atto che con disposizione dirigenziale n. 58 del 07/05/2012, è stato recepito il provvedimento dirigenziale di Estav Centro (ora Estar) che estende all'Azienda O.U. Meyer la convenzione stipulata con la IMEP Elettroforniture Srl relativa alla fornitura di materiale elettrico e che ESTAR ha in corso la predisposizione degli atti relativi alla prosecuzione contrattuale che implicherà una spesa presunta di € 4.100,00=, oltre Iva, relativamente al periodo 01/01/2016 – 14/06/2016;

3) di dare atto che per gli impianti posti a servizio delle aree a contaminazione controllata e del laboratorio delle terapie cellulari dell'Ospedale, Estar ha in corso la gara per l'appalto di un contratto misto per i servizi di supporto alle attività di convalida dei processi necessari al mantenimento delle condizioni previste dall'accreditamento GMP e della correlativa manutenzione e riqualificazione delle apparecchiature e degli impianti;

4) di dare atto che per le ordinarie opere di muratore, per le opere di falegname, per le opere di imbiancatura e verniciatura, per le opere di fabbro, per le opere di vetraio, per la esecuzione di pareti e rivestimenti in cartongesso e per la realizzazione di rifiniture per interni in linoleum, plastica ed affini, per la fornitura e posa in opera di pareti prefabbricate e infissi in alluminio e per le minute implementazioni della rete dati e degli impianti elettrici dell'Ospedale sono stati appaltati nel corso del 2014 i relativi contratti triennali che scadranno il 31/07/2017;

5) di stabilire che per la manutenzione degli estintori e l'esecuzione di tutti i servizi connessi ed accessori si farà ricorso ai contratti presenti nelle Centrali di committenza quali Estar, Mepa-Consip, etc;

6) di dare atto che con Disposizione dirigenziale n. 233 del 14/07/2015, è stata appaltata, a seguito di procedura telematica sulla piattaforma Start della Regione Toscana, all'impresa SIT Srl di Firenze la manutenzione del centralino telefonico aziendale e gli adeguamenti della rete telefonica interna per il periodo 01/07/2015 – 30/06/2017;

7) di dare atto che la gestione e manutenzione del parco dell'ospedale con Deliberazione dello Commissario n. 68 del 26/02/2015, è stata aggiudicata a ARCHIMEDE Cooperativa Sociale Onlus di Scarperia e San Piero per il periodo 09/04/2015 – 08/04/2017;

8) di dare atto che alla manutenzione delle centrali di sicurezza dei gas medicali e dei gas tecnici, alla manutenzione della rete di distribuzione e ai piccoli servizi connessi si provvederà tramite l'appalto della durata di sei anni (dal 1/03/2012 al 28/02/2018) aggiudicato da ESTAV Centro (ora Estar) alla ditta AIR LIQUIDE SANITÀ con provvedimento dirigenziale n. 674 del 28/11/2011;

9) di disporre l'affidamento della manutenzione dei demineralizzatori forniti all'Ospedale Meyer dalla Culligan mediante le procedura di evidenza vigenti;

10) di dare atto che alla manutenzione dell'impianto di posta pneumatica si provvederà tramite l'impresa Tecnopost Spa di Milano in forza della disposizione dirigenziale n. 309 del 10/09/2013 con la quale è stata formalizzata l'aggiudicazione dell'ampliamento dell'impianto e il relativo servizio triennale di manutenzione dell'intero impianto decorso dallo scorso 10/02/2015 e scadenza il 9/02/2018;

11) di dare atto che per la manutenzione degli ascensori e dei montalettighe dell'Ospedale, in scadenza il 31/12/2015, è stata inoltrata in data 30/09/2015 (prot. n. 2015/6597) a ESTAR la richiesta di

affidamento del servizio per il triennio 01/01/2016 – 31/12/2018 mediante aggiudicazione di apposito appalto oppure, ricorrendone le condizioni, alla estensione di un contratto in essere;

12) di dare atto che alla manutenzione delle apparecchiature scientifiche di diagnosi e cura di proprietà aziendale provvederà Estar conformemente al trasferimento di funzioni deliberato con D.G.R.T. n. 1027 del 16/11/2009, ancorché la relativa spesa farà carico al Bilancio aziendale con un onere stimato in € 2.150.000,00=, Iva compresa;

13) di dare atto, inoltre, che sul medesimo conto del Bilancio aziendale graverà la spesa presunta di € 240.000,00= relativa alla quota manutenzione delle apparecchiature scientifiche di diagnosi in service;

14) di dare atto che alla manutenzione della rete dati, delle apparecchiature informatiche e dei software di cui l'Azienda O.U. Meyer è licenziataria provvederà Estar conformemente al trasferimento di funzioni deliberato con D.G.R.T. n. 1027 del 16/11/2009, ancorché la relativa spesa farà carico al Bilancio aziendale e che il relativo onere è stimato in € 1.116.000,00=, Iva compresa;

15) di dare atto che per la manutenzione del parco autoveicoli aziendali Estar, con comunicazione del 29/01/2015 ed a seguito di procedura selettiva, ha autorizzato l'affidamento del servizio alla Officina La Stazione Snc di Firenze per il periodo 30/01/2015 – 31/12/2017;

16) di dare atto che per il servizio di spurgo dei pozzi neri e delle fosse biologiche l'ESTAR ha formalizzato una aggiudicazione all'Impresa AUTOSPURGO 90 di Firenze per il periodo 01/01/2016 – 31/12/2018;

17) di dare atto che per l'affidamento della manutenzione delle macchine d'ufficio (telefax, fotocopiatrici, calcolatrici etc.) si provvederà mediante le procedure di evidenza vigenti ;

18) di dare atto che per l'affidamento della manutenzione delle porte automatiche delle sale operatorie si provvederà mediante le procedure di evidenza vigenti ;

19) di dare atto che le spese afferenti i contratti di manutenzione oggetto del presente atto trovano copertura a valere del Bilancio Aziendale ed in particolare attraverso la rappresentazione dei costi desumibile dal modello CE, trovando riscontro anche nel costante monitoraggio della spesa da parte della Regione Toscana, (nel corso del quale sono reperite le risorse integrative necessarie alla sostenibilità economico finanziaria richiesta dal Tavolo degli Adempimenti Ministeriale e dalle previsioni della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.), nella considerazione della costante esigenza di assicurare la continuità dei servizi a supporto dell'assistenza;

20) di dare atto altresì che la programmazione delle spese avviene con cadenza annuale ed è gestita “a scorrimento” rispetto al bilancio preventivo pluriennale e che tali valutazioni economiche trovano riferimento, in via prioritaria rispetto al bilancio di previsione, nel verbale di impegni periodicamente sottoscritto tra il competente assessorato regionale e la Direzione Aziendale delle singole Aziende sanitarie;

21) di dare atto che, per quanto non indicato nel presente atto e in ottemperanza alla Legge n. 296 del 27 dicembre 2006, art. 1 comma 449, si farà ricorso alle aggiudicazioni delle centrali di committenza (Consip, Estar etc), ricorrendo le circostanze e per gli oggetti appropriati, nel rispetto della legge 6 luglio 2012, n. 94 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica, e del D.L. n. 95 del 2012 convertito con modificazioni nella L. 7 agosto 2012, n. 135;

22) di autorizzare il Dirigente competente ad effettuare l'eventuale acquisizione di ulteriori servizi manutentivi ordinari o di beni ad essi correlati al momento non prevedibili con le procedure e nei limiti stabiliti dal D.Lgs n. 163/2006 e dal Regolamento dell'attività contrattuale citato;

23) di provvedere alla stipulazione dei contratti di cui si tratta nelle forme previste dalla normativa vigente;

24) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa AOU Meyer.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Alberto Zanobini)



Il Direttore Amministrativo

(Dr. Tito Berti)

